



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة محمد خيضر بسكرة (الجزائر)

كلية الحقوق والعلوم السياسية

قسم القانون الخاص بالتعاون مع فرقتي البحث:

البيئة في مجال التهيئة والتعمير الجزائري (تحديات ورهانات، آفاق

- جودة السياسات التشريعية لإدارة الأزمات البيئية في الجزائر

ينظمون:

ملتقى وطني "حضوريا / عن بعد" حول:



## التهيئة والتعمير ومتطلبات الحكامة العمرانية في الجزائر

يوم: 10 ديسمبر 2024

بقاعة المحاضرات لكلية الحقوق والعلوم السياسية

القطب الجامعي شتمة

الرئيس الشرفي للملتقى الوطني: مدير جامعة محمد خيضر بسكرة: أ.د/دبابش محمود  
المشرف العام للملتقى الوطني: عميد كلية الحقوق والعلوم السياسية: أ.د/دبابش عبد الرؤوف

رئيس الملتقى الوطني: أ.د/احمد هنية

رئيس اللجنة العلمية للملتقى الوطني: د/مكي حمشة

رئيس اللجنة التنظيمية للملتقى الوطني: د/دنش رياض

الموقع الإلكتروني للجامعة: [www.univ-biskra.dz](http://www.univ-biskra.dz) العنوان: BP 145 RP، 07000 بسكرة، هاتف: 033 54 31 60

الموقع الإلكتروني لكلية: <https://fdsp.univ-biskra.dz>



# إشكالية موضوع الملتقى الوطني

يعد قطاع التهيئة والتعمير من أهم القطاعات التي تساهم بشكل واضح في تحقيق التنمية الاجتماعية والاقتصادية لأي بلد، إذ هو القطاع الذي تقاس به مدى تقدم الأمم، ذلك لأنه يلتقي فيه المعطى العقاري مع الجانب المالي والبشري وكنتيجة لذلك تعدد المتدخلون لإدارة هذا القطاع (التقني والقانوني، الناخب والمترشح، المنتخب والمعين) في إطار من التكامل لأجل تحقيق مجال منظم يحترم الضوابط القانونية والتقنية، الشيء الذي يتطلب وجود حكمة فعالة لوضع تخطيط وسياسة نافعة لتحقيق مجال منظم داخل بيئة سليمة وصحية.

لقد أولت السلطات العمومية الجزائرية بعد الاستقلال أهمية كبيرة لقطاع التعمير، اعتبارا لدوره المحوري في توجيه مختلف التدخلات والبرامج المرتبطة بالحكمة والتنمية واستقطاب فرص الاستثمار والنمو، وجعلته هدفا استراتيجيا لمعالجة مختلف الاختلالات والتجاوزات التي تعاني منها البيئة الحضرية والطبيعية ككل، خاصة وأن الأمر يتعلق بالسعي قدما نحو تكريس الحكمة العمرانية التي لا شك أنها تعتبر رهانا للجميع ومرهونا بين المركزية والجهوية المتقدمة واللامركزية الواسعة، إلا أن واقع الحال في الجزائر أظهر مجموعة من التجاوزات والفوضى العمرانية، حيث لا تخلو مدينة من المدن الجزائرية، بل لا يخلوا حي من أحياء المدينة الواحدة من مساكن وبنيات غير منظمة، سواء من حيث ألوانها، مواقعها، ارتفاعها، أشكالها ووضعها القانوني.... الخ، مما يندر بكارثة بيئية في الجزائر.

لكن يبدو من جانب آخر أن هناك عوامل أخرى تساهم في استفحال ظاهرة التعمير العشوائي، منها ما هو اقتصادي ومنها ما هو اجتماعي، إضافة إلى قصور التنظيم والتماسك في عمل الأجهزة المكلفة بإدارة هذا القطاع إدارة حكيمة ومواكبة للتغيرات المجالية، ناهيك عن مسالة ارتباط العمران بالعقار، مما شكل من مجال التهيئة والتعمير قمة نقطة التعارض بين المصلحة العامة والخاصة.

من هنا جاءت فكرة تنظيم هذا الملتقى الوطني حول التهيئة والتعمير ومتطلبات الحكمة العمرانية، عسى أن نصل بمداخلته المتنوعة ومناقشتها إلى الإجابة عن الإشكالية الآتية:

**إلى أي حد استطاع المشرع الجزائري الاستجابة لمتطلبات الفاعلين والمتدخلين في مجال التهيئة والتعمير؟ ثم هل حدد استراتيجية محكمة لتقصي تجاوزات أحكام التعمير والحد من اختلال المجالات العمرانية؟**



# أهداف الملتقى الوطني

يهدف الملتقى الوطني الموسوم بـ: التهيئة والتعمير ومتطلبات الحكامة العمرانية في الجزائر،  
إلتنحقيق الأغراض الآتية:

- محاولة تسليط الضوء على أهم المجالات الممتازة لتجسيد الديمقراطية التشاركية وهو المجال العمراني وحكامته.
- محاولة الكشف عن العلاقة التي تربط عملية التهيئة والتعمير بالبيئة، خاصة وأنه لا يمكن الحديث عن الحكامة في هذا المجال بدون الانشغال بالبعد البيئي في ظل التنمية المستدامة.
- إبراز دور الجهات المختصة في مراقبة عمليات البناء وفق سياسة التهيئة والتعمير وحكامه المجالات العمرانية.
- اقتراح الإصلاحات التشريعية المطلوبة للارتقاء أكثر بالحكامه العمرانية وضمان انفع للمحيط البيئي في الجزائر.
- تقديم حلول تشريعية وتنظيمية من خلال إيجاد آليات إجرائية كفيلة للحد من المخالفات التجاوزات الحاصلة في المجال العمراني.

## محاور الملتقى الوطني

### المحور الأول: الإطار المفاهيمي لحكامه التهيئة والتعمير

- (المفهوم، ضبط المصطلحات المتعلقة بالتعمير، معايير العمران الحديث خصائصه، الأهداف...).

### المحور الثاني: الحكامة التشاركية العمرانية في الجزائر

- متطلبات ومستلزمات الحكامة في تنمية الإقليم الوطني.
- تطبيقات الحكامة التشاركية في مجال العمران بالجزائر.
- (في الخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير، في مخطط شغل الأراضي، في رخص وشهادات التعمير والبناء في المناطق الخاصة).

### المحور الثالث: الأجهزة المتدخلة في مجال التهيئة والتعمير

- (الاختصاصات، الصلاحيات والمسؤوليات) وفق آخر التعديلات.

### المحور الرابع: ضبط مخالفات التعمير، أزمة قانون أم اكراهات واقع

- اختصاصات السلطة الإدارية في الحد من مخالفات التعمير.
- اختصاصات السلطة القضائية في زجر مخالفات التعمير.



## المحور الخامس: نحو إصلاح المنظومة التشريعية والتنظيم لحكامه التهيئة والتعمير

- تقييم النظام القانوني المتعلق بإنتاج الأدوات التخطيطية العمرانية.
- تقييم النظام القانوني المتعلق بعقود التعمير.
- كيفية الاستفادة من تجارب الدول الرائدة في تجسيد أسس ومعايير البناء والتعمير المستدام.



## أعضاء اللجنة العلمية للملتقى الوطني

المؤسسة	الاسم واللقب	المؤسسة	الاسم واللقب
جامعة بسكرة	د. محمد لمعيني	جامعة بسكرة	أ.د. الزين عزري
جامعة بسكرة	أ.د. فيصل نسيغة	جامعة بسكرة	أ.د. نصرالدين عاشور
جامعة بسكرة	أ.د. فتحي محدة	جامعة بسكرة	أ.د. بدرة لعور
جامعة بسكرة	أ.د. إدريس قرفي	جامعة بسكرة	أ.د. حسونة عبد الغاني
جامعة بسكرة	أ.د. عبير مزغيش	جامعة بسكرة	أ.د. حسن عبد الرزاق
جامعة بسكرة	أ.د. حسينة شرون	جامعة بسكرة	أ.د. عقوني محمد
جامعة بسكرة	أ.د. عبد العالي حاحة	جامعة بسكرة	أ.د. دحامنية علي
جامعة بسكرة	أ.د. أمال يعيش تمام	جامعة بسكرة	أ.د. شيتور جلول
جامعة بسكرة	أ.د. عبد المالك بوضياف	جامعة بسكرة	أ.د. يعيش تمام شوقي
جامعة بسكرة	أ.د. عزيزة شبري	جامعة بسكرة	أ.د. بن مشري عبد الحليم
جامعة بسكرة	أ.د. نور الدين يوسف	جامعة بسكرة	د. خليلي سهام
جامعة بسكرة	أ.د. عادل بن عبد الله	جامعة بسكرة	د. يوسف صفية
جامعة بسكرة	أ.د. رشيدة العام	جامعة بسكرة	د. سقني صالح
جامعة أم البواقي	أ.د. دريد كمال	جامعة بسكرة	د. غلابي بوزيد
جامعة خنشلة	د. عباسة محمد	جامعة بسكرة	د. دغيش حملاوي
جامعة باتنة 1	د. حمشة نورالدين	جامعة بسكرة	د. دنش لبنى
جامعة أم البواقي	د. لحسن بن مهني	جامعة بسكرة	د. دحموش فايزة
جامعة تيسمسيلت	د. العقون رفيق	جامعة بسكرة	د. براهمي حنان
جامعة وهران	د. بلقاسم حبيب وهران	جامعة بسكرة	أ.د. عتيقة بلجبل
جامعة خنشلة	د. باديس الشريف	جامعة بسكرة	أ.د. صوفيا شراد
جامعة عنابة	د. بن جميل عزيزة	جامعة بسكرة	أ.د. عبد الحليم مرزوقي
جامعة سطيف	اليامين بت ستيرة	جامعة بسكرة	أ.د. موسى قروف
جامعة قالمة	أ.د. حميد شاوش	جامعة بسكرة	أ.د. هنية أحمد
جامعة أم البواقي	أ.د. اليازيد علي	جامعة بسكرة	د. ياسين قرفي
جامعة الطارف	د. نزار عبدلي	جامعة بسكرة	د. بوشريط حسناء
جامعة أم البواقي	د. راضية بن زكري	جامعة بسكرة	د. إيمان بوستة
جامعة باتنة 1	د. عبد المالك فرادي	جامعة بسكرة	د. حسن كليبي
المدرسة العليا للأساتذة المسييلة	د. محمد جغام	جامعة بسكرة	د. الزهرة صولي
جامعة خميس مليانة	د. خيرة بن سالم	جامعة بسكرة	د. صالحة العمري
جامعة قسنطينة	د. زكريا بوعون	جامعة بسكرة	د. جميلة فار
جامعة قسنطينة	د. سهام عبدلي	جامعة بسكرة	د. سلام امينة
جامعة المسييلة	أ.د. جنيدي مبروك	جامعة بسكرة	د. إيمان بوستة
جامعة باتنة	أ.د. فهيمة قسوري	جامعة بسكرة	د. ابتسام صولي



الموقع الإلكتروني للجامعة: [www.univ-biskra.dz](http://www.univ-biskra.dz) العنوان: BP 145 RP ، 07000 بسكرة ، هاتف: 033 54 31 60

الموقع الإلكتروني للكلية: <https://fdsp.univ-biskra.dz>



أ.د عادل مستاري	جامعة بسكرة	أ.د نادية تياب	جامعة تيزي وزو
د. فضيل خان	جامعة بسكرة	أ.د عقيلة خرباشي	جامعة المسيلة
د. بودوح ماجدة شهيناز	جامعة بسكرة	أ.د باري عبد اللطيف	جامعة بسكرة
أ.د بلجراف سامية	جامعة بسكرة	د. ريحاني امينة	جامعة باتنة 01

## أعضاء اللجنة التنظيمية للملتقى الوطني

الاسم واللقب	المؤسسة	الاسم واللقب	المؤسسة
بوزيد غلابي	جامعة بسكرة (الجزائر)	فلاح عمار	جامعة بسكرة (الجزائر)
الصالح سقني	جامعة بسكرة (الجزائر)	هشام كرميش	جامعة بسكرة (الجزائر)
علي عمارة	جامعة بسكرة (الجزائر)	وردة حميزي	جامعة بسكرة (الجزائر)
دغيش حملاوي	جامعة بسكرة (الجزائر)	سامية غراب	جامعة بسكرة (الجزائر)
سهام خليلي	جامعة بسكرة (الجزائر)	عبد المنعم دعوة	جامعة بسكرة (الجزائر)
لبنى دنش	جامعة بسكرة (الجزائر)	خالد جروني	جامعة بسكرة (الجزائر)
حافظ مشراوي	جامعة بسكرة (الجزائر)	هشام مغزي شاعة	جامعة بسكرة (الجزائر)
رواحنة زوليخة	جامعة بسكرة (الجزائر)	بومعراف منير	جامعة تونس (تونس)

## شروط المشاركة:

- 1- أن تكون المداخلة بحثا أصيلا غير مشارك بها في فعاليات علمية أخرى، ولا منشورا من قبل.
- 2- أن يتسم البحث بالجدية والأصالة واحترام شروط البحث العلمي السليم.
- 3- تكون المداخلات الفردية، كما تقبل الثنائية في حدود الباحثين بالمداخلة.
- 4- ترسل المداخلة كاملة في حدود 25 صفحة، وألا تقل عن 15 صفحة.
- 5- ترسل المداخلة باللغة العربية، الإنجليزية، الفرنسية.
- 6- يكتب متن المداخلة بخط Simplified Arabic حجم 15 بالنسبة للغة العربية وخط times New Roman حجم 12 بالنسبة للغات الأجنبية المذكورة أعلاه، على أن يكون التهميش أسفل كل صفحة.
- 7- تكون قائمة المصادر والمراجع في آخر الورقة البحثية، مرتبة ترتيبا منهجيا.
- 8- ترفق المداخلة بملخصين: (العربية والإنجليزية)، إضافة إلى 05 كلمات مفتاحية بنفس اللغتين.
- 9- تخضع جميع البحوث للتحكيم العلمي من طرف اللجنة العلمية، وترجع المداخلات التي لها صلة بمحاور الملتقى.
- 10- ترسل استمارة المشاركة والمداخلة عن طريق البريد الإلكتروني المحدد أدناه.

## الآجال التنظيمية:

- آخر أجل لاستقبال المداخلات كاملة: 2024/11/25  
الرد على المداخلات المقبولة: 2024/11/28  
إرسال البرنامج والدعوات: 2024/12/02  
انعقاد فعاليات الملتقى الوطني: 2024/12/10

ترسل المداخلات والاستفسارات إلى البريد الإلكتروني التالي:

[dprievamenagementurbain@gmail.com](mailto:dprievamenagementurbain@gmail.com)



الموقع الإلكتروني للجامعة: [www.univ-biskra.dz](http://www.univ-biskra.dz) العنوان: BP 145 RP ، 07000

بسكرة، هاتف: 033 54 31 60

الموقع الإلكتروني للكلية: <https://fdsp.univ-biskra.dz>



## استمارة المشاركة:

اللقب:.....الاسم:.....الوظيفة:.....الرتبة العلمية:.....  
المؤسسة:.....الهاتف:.....المحور:.....عنوان المداخلة:..... ملخص  
المداخلة:.....  
.....  
الكلمات المفتاحية:.....  
ملاحظة: يرجى من الأساتذة الباحثين الذين أرسلوا مداخلاتهم سابقا، إعادة إرسالها إلى الإيميل الجديد المذكور اعلاه.



الموقع الإلكتروني للجامعة: [www.univ-biskra.dz](http://www.univ-biskra.dz) العنوان: BP 145 RP ، 07000  
بسكرة، هاتف: 033 54 31 60

الموقع الإلكتروني للكلية: <https://fdsp.univ-biskra.dz>

