



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي



جامعة محمد خيضر بسكرة

كلية الحقوق والعلوم السياسية

مخبر أثر الاجتهاد القضائي على حركة التشريع

بالتنسيق مع فرقة بحث (PRFU)

تأثير المنظومة القانونية العقارية على مجال التنمية الاقتصادية

ينظمان يوما دراسيا حول:

آليات توفير الأمن العقاري وأثرها على  
مجال التنمية الاقتصادية في الجزائر

يوم 08 أفريل 2023

قاعة المحاضرات الكبرى - كلية الحقوق - القطب الجامعي شتمة

## إشكالية اليوم الدراسي :

تسعى كل دولة من دول العالم إلى تحقيق وترقية مجالات التنمية بمختلف أبعادها والتي من بينها البعد الاقتصادي الذي يعد أهم محرك فاعل فيه هو "العقار" باعتباره عامل أساسي ومدعم لاستقطاب الاستثمار كما أنه الأنسب لخلق الحركية الاقتصادية في السوق في كل القطاعات الحيوية، لما له أهمية في الرفع من مستوى التنمية وجعل أرضية الدولة أرضية خصبة لاستقطاب الاستثمار الداخلي والخارجي. والذي لا يتم إلا بوجود وبوضع منظومة قانونية عقارية تسعى إلى تامين العقار وتحسين الملكية العقارية والرفع من قيمتها الاقتصادية، ومن هنا باتت انشغالات مختلف تشريعات دول العالم ومن بينها التشريع الجزائري الذي سعى جاهدا إلى إيجاد آليات قانونية لتحقيق استقرار عقاري ثابت من حيث أحكامه القانونية، وهو ما يعرف بالأمن العقاري القانوني الذي أصبح مؤثر في مجال التنمية الاقتصادية.

هذا وقد تم اختيار دراسة هذا الموضوع نظرا لأهميته على المستوى النظري والعملي؛ حيث من الناحية النظرية نجد أن تحليل وتوضيح ومعرفة النصوص القانونية المتعلقة بالعقار في الجزائر يجعلنا نبحث عن مدى تمكن المشرع من وضع وضبط منظومة عقارية شاملة وفعالة تضمن وتوفر ما يسمى بالأمن العقاري الذي يعتبر المبتغى الأساسي من وضع القوانين العقارية بما يحقق التنمية الاقتصادية.

أما من الناحية العملية فأهمية الموضوع كبيره نظرا للدور الاستراتيجي الذي تلعبه الأوعية العقارية بمختلف تصنيفاتها في تسهيل الاستثمار وضمانه، لذلك كان من الضروري البحث عن مدى وجود إضفاء حماية صارمة على الملكية العقارية وإحاطتها بجملة من الضمانات الأكيدة تحقيقا للوظيفة التي تؤديها. بناء على ما سبق فإننا نقترح الإشكالية التالية كإشكالية رئيسية لليوم الدراسي: ما مدى فعالية النصوص القانونية العقارية في توفير الأمن العقاري في الجزائر؟ وللإجابة عن هذه الإشكالية فإننا نسعى إلى تحقيق الأهداف المسطرة أدناه وفقا للمحاور المسطرة في هذا اليوم الدراسي.

## محاور اليوم الدراسي :

### المحور الأول: الأدوات القانونية لتطهير العقاري

- 1- تطهير الملكية العقارية في الأراضي المسوحة كآلية لتوفير الأمن العقاري:
  - إجراءات ومراحل المسح العقاري / - الأجهزة المكلفة بالمسح العقاري.
- 2- تطهير الملكية العقارية في الأراضي غير المسوحة كآلية لتوفير الأمن العقاري
  - عقد الشهره / - شهادة الحيازه / - التحقيق العقاري

### المحور الثاني: الآثار المترتبة عن عمليات التطهير العقاري

- 1- المنازعات المترتبة عن عمليات التطهير العقاري
- 2- المنازعات الإدارية
- 3- المنازعات القضائية.

## أهداف اليوم الدراسي :

- يهدف هذا اليوم الدراسي إلى إلقاء الضوء على موضوع جد حساس يرتبط بمجال تنمية الاقتصاد الوطني وهو التركيز على النصوص القانونية العقارية بما توفره من أمان عقاري، هذا الأخير الذي لا طالما عرف العديد من الإشكالات في التطبيق بداية من حق الملكية إلى نمط تسييره وتنظيمه.
- إبراز دور الجهات الإدارية المتدخلة في عمليات تطهير الأوعية العقارية.
- تقييم دور المشرع الجزائري من خلال تحليل النصوص القانونية ذات الصلة بالموضوع والوقوف على مدى نجاعتها ودورها في تسوية مشاكل الملكية العقارية.
- اقتراح حلول ومعالجات لمختلف الإشكالات التي تعترض توفير الأمن العقاري، لعلها تبعث الثقة في جميع المعاملات العقارية.

## اللجنة العلمية اليوم الدراسي

- الرئيس الشرفي:** الأستاذ الدكتور أحمد بوطرفاية - مديـر جامعة بسكرة.
- المشرف العام:** الأستاذ الدكتور عبد الرؤوف دبابش - عميد الكلية.
- رئيس اليوم الدراسي:** أ.د عبد الحليم بن مشري - مدير مخبر الاجتهاد القضائي.
- رئيس اللجنة العلمية لليوم الدراسي:** الدكتورة حسناء بوشـربط.

## شروط المشاركة في اليوم الدراسي

- يجب أن يكون العمل بحثا قانونيا أصيلا غير منقول ولا منشور من قبل.
- لا يقبل البحث إلا بعد إرساله كاملا وفقا لجدول المواعيد أدناه.
- لغة الملتقى العربية أو الفرنسية أو الإنجليزية. مع ضرورة إرفاق ملخص بلغة المقال واللغة الانجليزية.
- تكتب المداخلات بخط 14 Simlified Arabic للعربية أو 12 Times new roman للغات الأجنبية.
- يتم التهميش وإيراد المصادر والمراجع في نهاية كل صفحة وبشكل كامل ودقيق.
- أن لا تتعدى البحوث 25 صفحة، وفي كل الأحوال مدد العرض لا تتعدى 15 دقيقة.
- ترسل المداخلات كاملة قبل 20 مارس 2023، على أنه لا تبرمج أي مداخلة إلا بعد إرسال النص الكامل.
- تاريخ إرسال دعوات قبول المشاركة : 05 أفريل 2023.
- جميع المراسلات تكون على البريد الإلكتروني:

[colloque.droit.biskra@gmail.com](mailto:colloque.droit.biskra@gmail.com)